

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217040

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ТАЛАЛИХИНА, 41С3

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 486 250 рублей**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 1230 кв.м по адресу: Москва, улица Талалихина, 41с3. Объект расположен на первом и втором этажах административного здания с отдельным входом с улицы. Открытая планировка и высокая (от 3,5 до 7 метров) потолков обеспечивают гибкость в организации пространства. В здании установлен грузовой подъемник на 400 кг, электрическая мощность до 5 мВт, а также предусмотрены мокрые точки и туалетные комнаты. Помещение удобно расположено в пешей доступности от станции метро «Волгоградский проспект», что делает его привлекательным для притяжения клиентов. В окрестностях располагаются различные торговые и развлекательные заведения, что создает комфортную атмосферу для ведения бизнеса. Для удобства имеется наземная парковка, что упрощает доступ как для сотрудников, так и для посетителей. Срок аренды — длительный, что позволяет планировать работу на длительный период и развивать бизнес в стабильной обстановке.

Возможное  
назначение

выпечка, кондитерская, мастерская, шаурма, коммерция, другое, пекарня,  
арендный бизнес, готовый бизнес, кулинария, малое производство, мясо,  
производство, свободное назначение, склад, хлебокомбинат

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Волгоградский проспект	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	600 кВт
Этажей	2	Номер налоговой	22
Общая площадь	1230 м²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Название объекта	Талалихина, 41с3	Добавлено	2024-12-12 16:09:52
Год постройки	1936 г.		





