

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



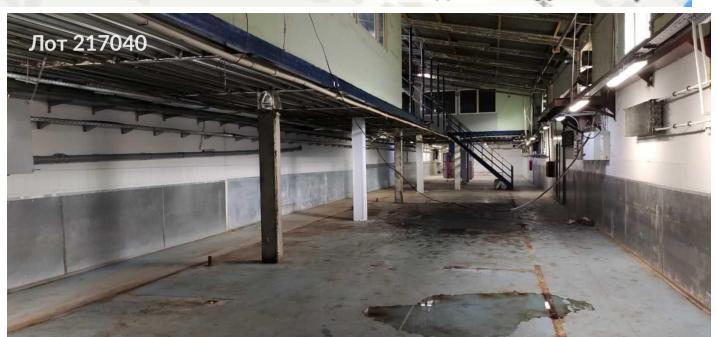
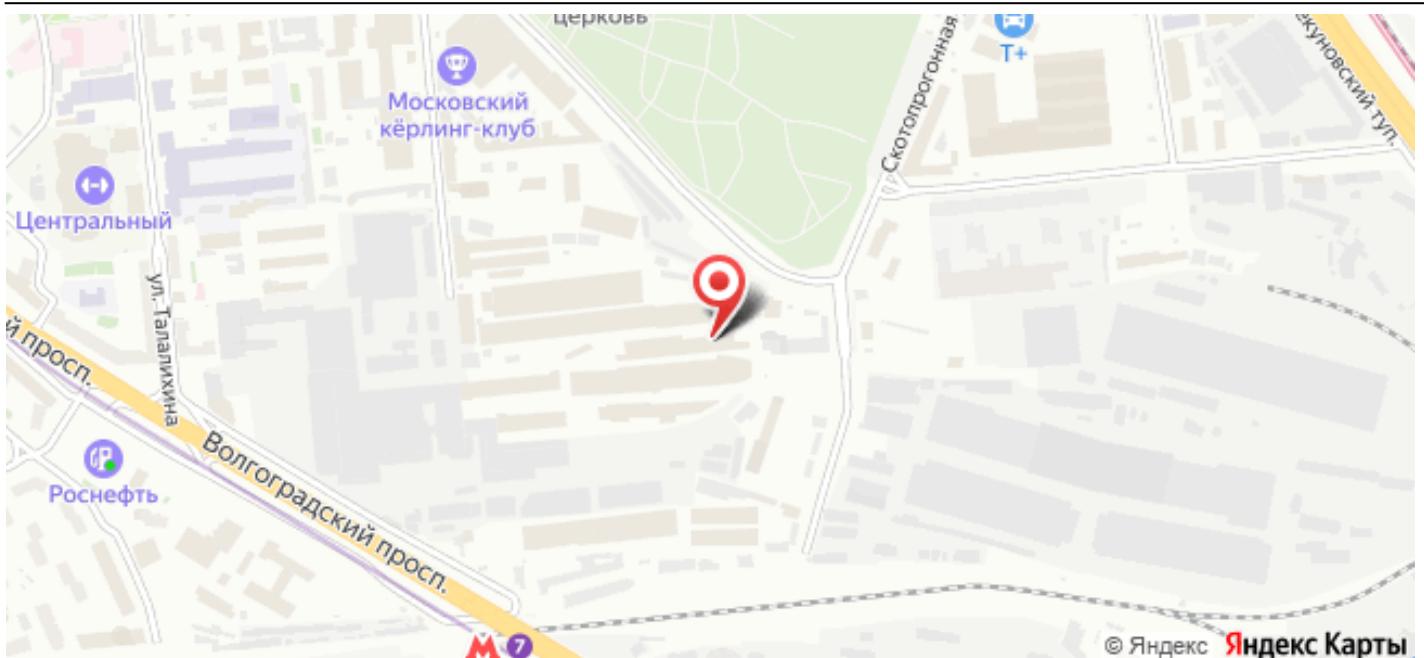
ЛОТ № 217040
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ТАЛАЛИХИНА, 41С3

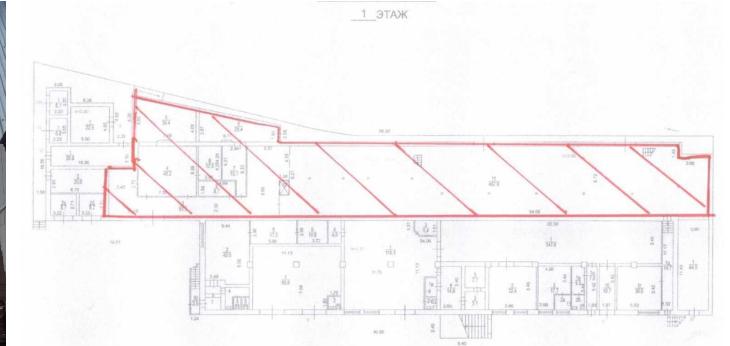
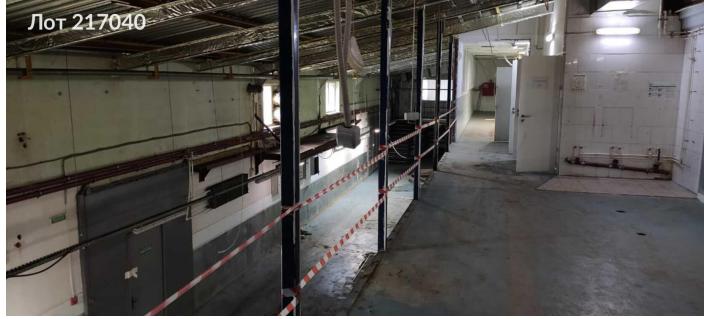
Сдается помещение свободного назначения
1 486 250 рублей

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 1230 кв.м по адресу: Москва, улица Талалихина, 41с3. Объект расположен на первом и втором этажах административного здания с отдельным входом с улицы. Открытая планировка и высокая (от 3,5 до 7 метров) потолков обеспечивают гибкость в организации пространства. В здании установлен грузовой подъемник на 400 кг, электрическая мощность до 5 кВт, а также предусмотрены мокрые точки и туалетные комнаты. Помещение удобно расположено в пешей доступности от станции метро «Волгоградский проспект», что делает его привлекательным для притяжения клиентов. В окрестностях располагаются различные торговые и развлекательные заведения, что создает комфортную атмосферу для ведения бизнеса. Для удобства имеется наземная парковка, что упрощает доступ как для сотрудников, так и для посетителей. Срок аренды — длительный, что позволяет планировать работу на длительный период и развивать бизнес в стабильной обстановке.

Возможное назначение	выпечка, кондитерская, мастерская, шаурма, коммерция, другое, пекарня, арендный бизнес, готовый бизнес, кулинария, малое производство, мясо, производство, свободное назначение, склад, хлебокомбинат
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Волгоградский проспект	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	600 кВт
Этажей	2	Номер налоговой	22
Общая площадь	1230 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Название объекта	Талалихина, 41с3	Добавлено	2024-12-12 16:09:52
Год постройки	1936 г.		





2 ЭТАЖ

